

<b>ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA</b>			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Dębica Kaszubska</b> <b>ul. Księdza Antoniego Kani 16a,</b> <b>76-248 Dębica Kaszubska</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>REMONT ULICY LIPOWEJ</b> <b>W DĘBNICY KASZUBSKIEJ</b>		
<b>ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>GMINA DĘBNICA KASZUBSKA</b> <b>M. DĘBNICA KASZUBSKA</b> <b>UL. LIPOWA</b>		
<b>NR DZIAŁEK NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b> <b>GMINA DĘBNICA KASZUBSKA</b> <b>DZ. NR 59</b> <b>OBREB DĘBNICA KASZUBSKA</b> <b>221203_2.0003</b> <b>Identyfikator: 221203_2.0003.59</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>DROGOWA,</b>		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY DROGOWE</b> <b>RAFAŁ GZYLEWSKI</b> <b>UL. AKACJOWA 5A, 76-200 SŁUPSK,</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>XXV –</b> <b>DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE</b>		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>			
<b>PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA</b>	<b>inż. RAFAŁ GZYLEWSKI</b> <b>upr. proj. nr</b> <b>POM/0506/POD/21</b> <b>w specj. drogowej</b>	<b>DATA</b>  <b>02.2026 r.</b>	

## **SPIS TREŚCI:**

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej -str. nr 3
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego -str. 4-8

### **A. Część opisowa: str. nr 9-11**

1. podstawa opracowania,
2. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,
3. określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
4. projektowane zagospodarowanie działki,
5. ustalenie obszaru oddziaływania
6. informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz wpływie eksploatacji górniczej,

### **B. Część rysunkowa: str. nr 12-15**

Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 13

Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 14

Rys. 3 – schemat zjazdu (rys. 3) str. nr 15

### **C. Część – uzgodnienia : str. nr 17-21**

+

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane  
( Dz. U. 2023 poz. 682, z dnia 10 marca 2023 r.)  
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

### **REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	
--------------------------------	--	--

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 279/POM/OKK/21

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 10** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Rafał Gzylewski**  
inżynier budownictwa  
urodzony dnia 27.07.1975 r. w Barlinku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0506/POD/21**

**do projektowania w ograniczonym zakresie**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Rafał Gzylewski upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie do:
- 1) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz technicznych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 4) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
    - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
    - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. ):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Maciej Małinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Marcin Burzyński**



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-MDG-JEG-SC1 \*

Pan Rafał Gzylewski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0341/07  
adres zamieszkania ul. Akcyjowa 5A, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wygenerowano przez system PIIB  
Data: 2025-12-15 10:00:00  
Numer weryfikacyjny: POM-MDG-JEG-SC1

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Projekt koncepcyjny zaopiniowany pozytywnie i przyjęty przez Inwestora
- Uzgodnienia rzeczowo – materiałowe dokonane z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekty budowlane branżowe

### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zgłoszenia robót dla zadania: Remont nawierzchni ulicy Lipowej w m. Dębica Kaszubska o długości ok. 0,195 km.

Ramowy zakres robót:

- frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej
- wymiana krawężników i obrzeży,
- roboty drogowe nawierzchniowe,
- wymiana nawierzchni chodników
- wykonanie poboczy,
- roboty wykończeniowe;

Remontowana droga służyć będzie do obsługi mieszkańców miejscowości Dębica Kaszubska, Gminy Dębica Kaszubska oraz całego Powiatu Słupskiego.

### **3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Przedmiotowa droga znajduje się w północnej części miejscowości Dębica Kaszubska. Początek znajduje się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 210 i biegnie dalej w kierunku północno- wschodnim miejscowości.

Otoczenie drogi stanowią tereny zabudowane i zamieszkane.

Obecnie jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną w złym stanie technicznym. Szerokość jezdni wynosi ok. 4,10-4,70 m. Istniejący chodnik wzdłuż drogi posiada nawierzchnię z płytek chodnikowych oraz kostki betonowej. Nawierzchnia chodnika jest bardzo zniszczona i nadaje się do wymiany. Szerokość chodnika wynosi 1,0-1,5 m. Istniejące krawężniki i obrzeża w bardzo złym stanie- do wymiany.

Pobocza jezdni występujące wzdłuż drogi są gruntowe. Odwodnienie drogi powierzchniowe do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

Inwestycję planuje się zrealizować w ramach istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie drogi o przekroju półulicznym z jezdnią o szerokości tak jak istniejąca 4,1-4,7 m oraz jednostronnym chodnikiem o istniejącej szerokości.

Obecnie ww. droga przebiega po następujących nieruchomościach (działki pasa drogowego):

L.p.	Nr działki	Identyfikator działki	Obręb
1	59	221203_2.0003.59	Dębica Kaszubska

Na terenie planowanej lokalizacji inwestycji znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- telekomunikacja,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Remont drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej na długości 195 mb. Istniejącą nawierzchnię bitumiczną należy sfrezować na średnią głębokość ok. 6 cm. Istniejące krawężniki i obrzeża wzdłuż drogi należy rozebrać i ustawić nowe na ławie betonowej. Po stronie planowanego chodnika krawężnik wystający ze światłem 10 cm, po stronie bez chodnika- krawężnik wtopiony ze światłem 0 cm. Istniejące chodniki należy rozebrać i wykonać nową konstrukcję oraz nową nawierzchnię z kostki betonowej w szarym kolorze. W razie potrzeby należy dopasować wysokościowo do wysokości nowych krawężników. Całość remontu zamykać się będzie w granicach pasa drogowego ulicy Lipowej- dz. 59. Istniejące wpusty kanalizacji deszczowej należy oczyścić i wyregulować wysokościowo do nowej nawierzchni.

##### **4.1 Założenia projektowe:**

- nawierzchnia drogi : bitumiczna,
- kategoria ruchu KR 3-4
- drogę o przekroju półulicznym z jednostronnym chodnikiem;
- długość: ok. 195,00 mb;
- klasa techniczna: L (lokalna);
- kategoria ruchu: KR3;
- szerokość jezdni: 4,10-4,70 m;
- szerokość chodników- 1,0-1,5 m
- szerokość pobocza: 0,75 m;
- spadek na jezdni daszkowy - 2%;
- odprowadzenie wód: powierzchniowe spadkami poprzecznymi do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej,,
- głębokość przemarzania  $h_z=1,0$  m.
- kategoria geotechniczna obiektu- pierwsza

##### **4.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi 0+000- 0+195 :**

- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S KR 3-4
- śr. 4 cm warstwa wiążąco-wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W

##### **4.3 Konstrukcja nawierzchni chodnika:**

- 6 cm kostka betonowa 10x20- szara -bezfazowa
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5,
- 15 cm w-wa odsączająca z piasku,

##### **4.4 Konstrukcja nawierzchni zjazdów:**

- 8 cm kostka betonowa 10x20- grafitowa- bezfazowa
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4

- 20 cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5,
- 15 cm w-wa odsączająca z piasku,

#### **4.5 Konstrukcja poboczy:**

- pobocza gruntowe utwardzone warstwą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 o gr. 15 cm

#### **4.6 Zjazdy.**

Zjazdy w miejscu istniejących zjazdów.

#### **4.7 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

#### **4.8 Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny zgodny z istniejącym układem dróg Gminy Dębica Kaszubska i Powiatu Słupskiego.

#### **4.9 Odwodnienie nawierzchni:**

Odwodnienie odbywać się będzie tak jak dotychczas do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

#### **4.10 Organizacja ruchu:**

Nie przewiduje się zmiany w organizacji ruchu na projektowanym odcinku drogi.

### **5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. (art. 3 pkt 20 Prawo budowlane).

Stwierdza się, że projektowana droga nie narusza interesów osób trzecich i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r., poz. 54).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. Zmianami).
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 7.10.2014 r., poz. 1348).
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1408).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1409).

- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010, Nr 16 poz. 87).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie wymagań zasadniczych dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

## II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

- prace budowlane będą się zamykać w granicach działek nr 59.
- ze względu na swój charakter projektowany obiekt nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie będą też emitować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania,
- brak drzew do wycinki,
- planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych,

Brak jest skutków w ograniczeniu zabudowy działek sąsiednich, wynikających z wyżej wymienionych przepisów.

W tym rozumieniu planowana przebudowa drogi gminnej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiadującego z obiektem terenu. Obszar oddziaływania ogranicza się do nieruchomości objętych pozwoleniem na budowę.

W świetle powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą zawiera się w granicach działek nr 59 stanowiących teren inwestycji.

## **6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

- Teren inwestycji, na którym lokalizuje się projektowane obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

# II

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

**Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 13**

**Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 14**

**Rys. 3 – schemat zjazdu (rys. 4) str. nr 15**



**Część:**

**C. UZGODNIENIA :**

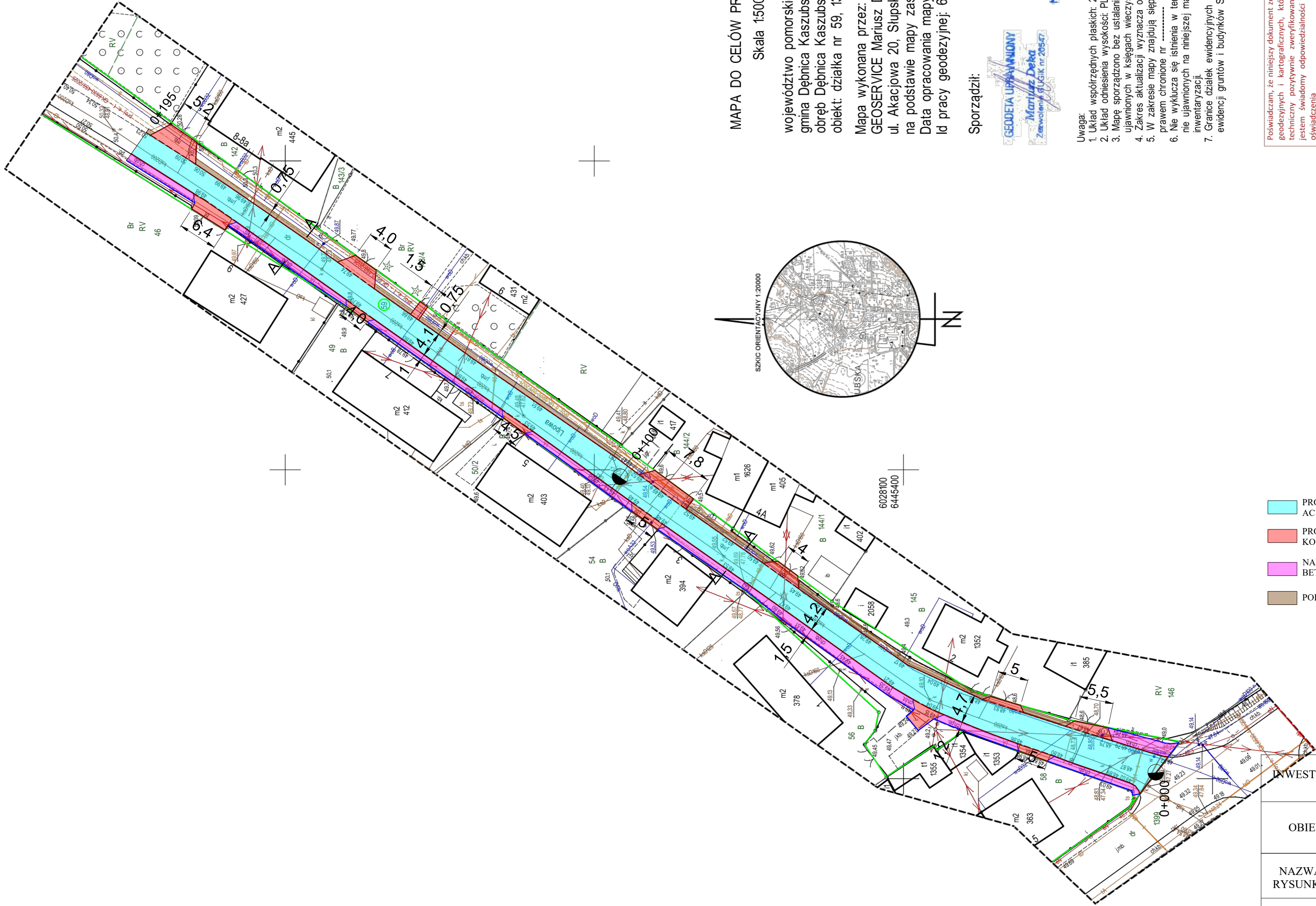
**- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej**

**- str. nr 17-18**

**- ENERGA SA - str. nr 19**

**- ORANGE - str. nr 20**

6028250  
6445450



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo pomorskie.  
gmina Dębica Kaszubska - 221203\_2  
obwód Dębica Kaszubska - 221203\_2.0003  
obiekt: działka nr 59, 1399, ul. Lipowa

Mapa wykonana przez:  
GEOSERVICE Mariusz Deka  
ul. Akacjiowa 20, Słupsk  
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
Data opracowania mapy: 09.12.2025r.  
Id pracy geodezyjnej: 6640.4926.2025

Sporządził:

GEOSERVICE

Mariusz Deka

ul. Akacjiowa 20, 76-200 SŁUPSK

biuro@geoservice-słupsk.pl

tel. 507 145 797

NIP 839 256 17 055, Regon 386328075

GEODETA UPRAWNIONY

Mariusz Deka

Zawołany geodeta nr 20547

- Uwaga:
- Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
  - Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007\_NH
  - Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
  - Zakres aktualizacji wyznacza obowiązna mapy.
  - W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione nr .....
  - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujawnionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
  - Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku.

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA  
AC11S KR3-4
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZJAZDU-  
KOSTKA BETONOWA 8 cm- GRAFITOWA
- NAWIERZCHNIA CHODNIKA - KOSTKA  
BETONOWA - 6 cm SZARA
- POBOCZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31,5

INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
OBIEKT	REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ - DZ. NR 59		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		RYS. 1
PROJEKTOWAŁ	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	podpis	data 02.2026 r

Identyfikator prac geodezyjnych	6640.4926.2025
Organ służby geodezyjnej, który Otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSERVICE Mariusz Deka
Numer operatu w zasobie, Data i numer sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego	P.2212.2025.5088 15.12.2025r. 6640.4926.2025_60328
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Deka upr. nr 20547

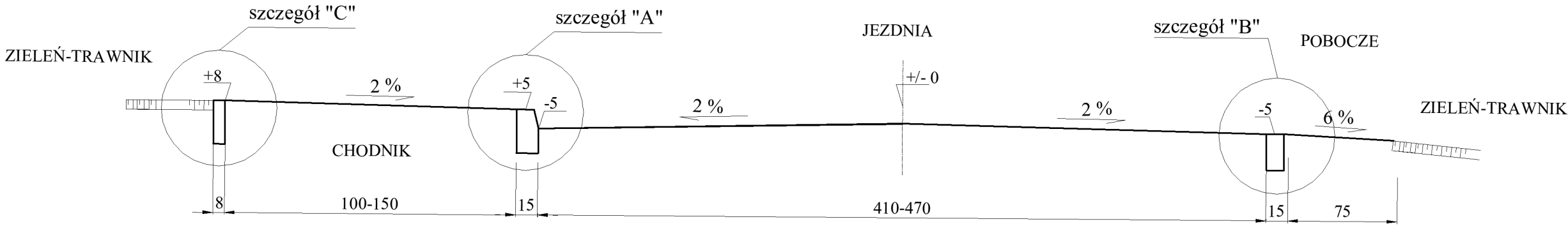
GEOSERVICE  
Mariusz Deka  
Zawołany geodeta nr 20547

Elektronicznie podpisany  
przez Mariusz Deka  
Data: 2025.12.16 13:55:51  
+01'00'

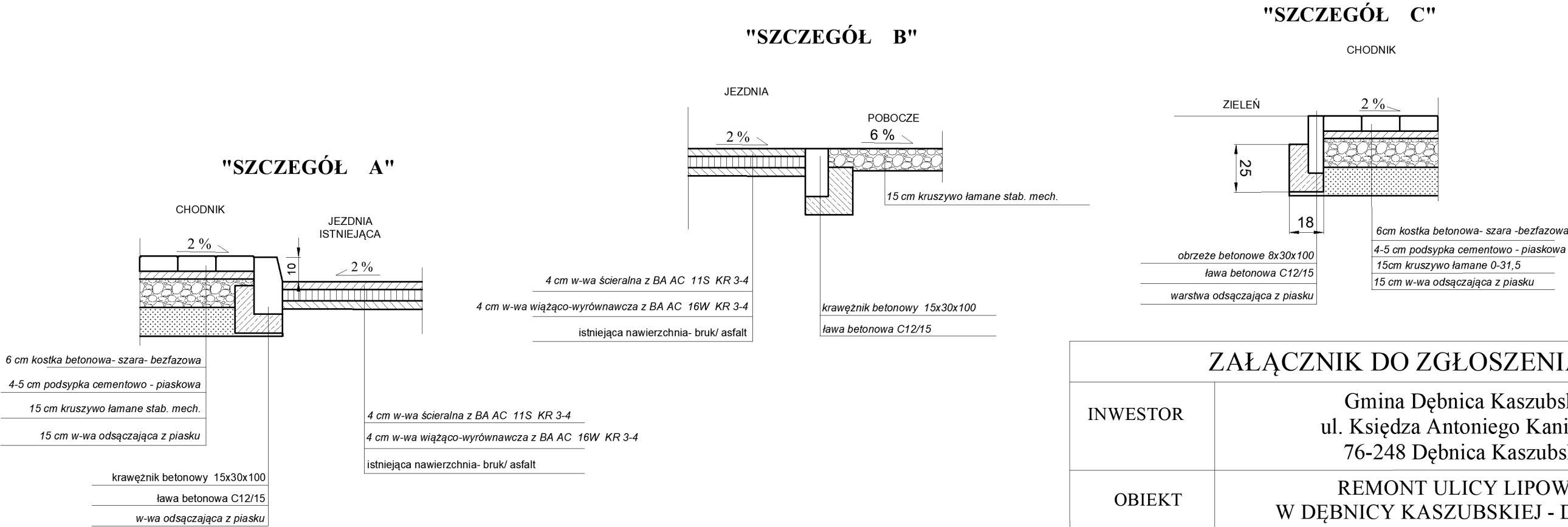
Mariusz Deka

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

0+000 do 0+195

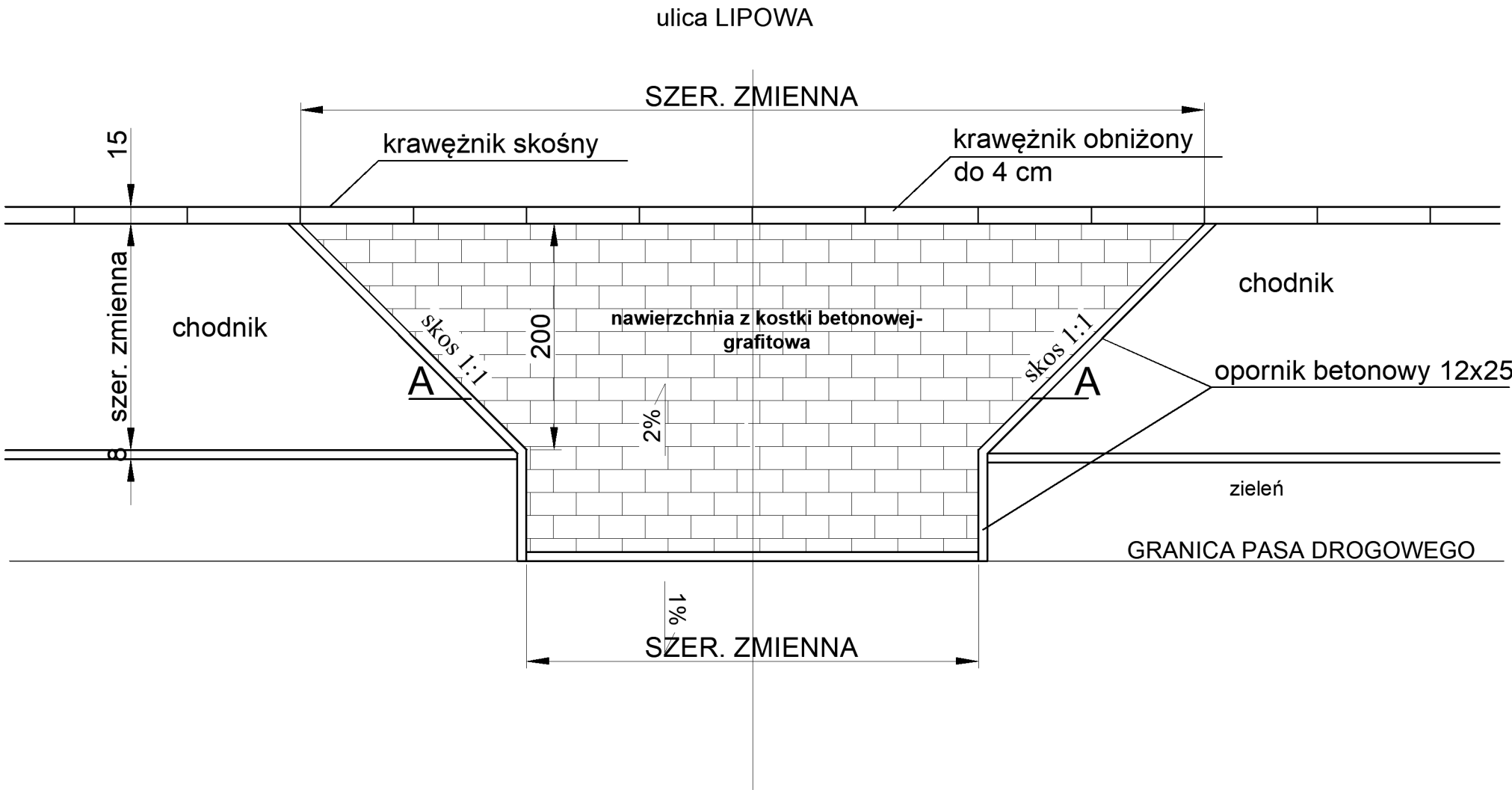


SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

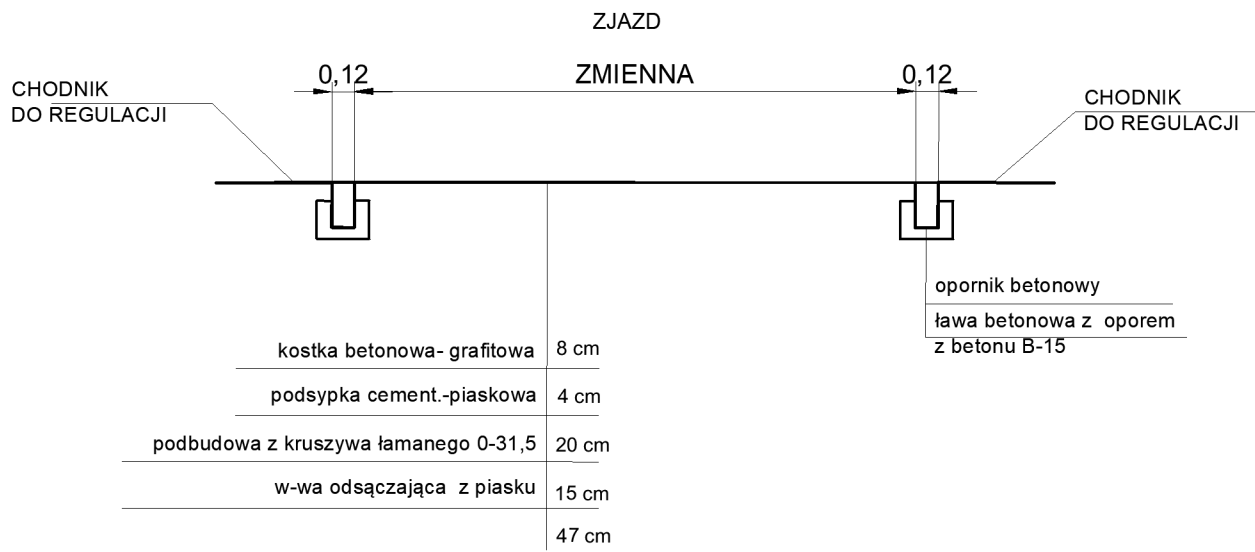


ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA			
INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
OBIEKT	REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ - DZ. NR 59		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNY		RYS. 2
PROJEKTOWAŁ	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	podpis	data 02.2026 r

SCHEMAT ZJAZDU INDYWIDUALNEGO



PRZEKRÓJ A-A



ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA			
INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
OBIEKT	REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ - DZ. NR 59		
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT ZJAZDU		RYS. 3
PROJEKTOWAŁ	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	podpis	data 02.2026 r



Dębica Kaszubska, dnia 26.03.2026

L.dz.ZGK/T/ 541 /2026

**Usługi Projektowe i Nadzory Drogowe**  
**Rafał Gzylewski**  
**ul. Akacyjowa 5A**  
**76-200 Słupsk**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Spółka z o.o. w załączeniu przekazuje uzgodniony w zakresie kolizji z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej projekt zagospodarowania terenu "Remont ul. Lipowej w Dębicy Kaszubskiej -dz. nr 59".

### **Uzgodnienie nr ZGK/T/U-12/2026 z dnia 26.03.2026**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Spółka z o.o. uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu inwestycji "Remont ul. Lipowej w Dębicy Kaszubskiej - dz. nr 59" w zakresie kolizji z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej pod warunkiem uwzględnienia uwag:

1. w czasie prowadzenia robót remontowych nawierzchni wszystkie istniejące zainwentaryzowane i niezainwentaryzowane geodezyjnie uzbrojenie w poziomie terenu (skrzynki uliczne zasuw, zwieńczenia - włązy studni) muszą być wyregulowane do poziomu nowej nawierzchni i zabezpieczone przed osiadaniem,
2. zachować istniejące oznakowanie zasuw wodociągowych na słupkach lub wbudować nowe oznakowania,
3. w przypadku kolidowania istniejących na dz. nr 59 hydrantów naziemnych p.poż. przenieść je poza część jezdni na odległość min 1,5 m od części jezdni lub wymienić na podziemne – w uzgodnieniu z tut. Zakładem,
4. zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych w miejscach zbliżenia i krzyżowań z istniejącymi sieciami i przyłączami wod.-kan. uwidocznionymi na mapie, w razie potrzeby prace wykonywać ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego,
5. o terminie rozpoczęcia robót powiadomić tut. Zakład co najmniej 7 dni wcześniej,
6. wymagana jest ścisła współpraca ze służbami technicznymi tut. Zakładu w zakresie lokalizacji, wymiany skrzynek zasuw, teleskopów studzienek ks, zmiany lokalizacji hydrantów; regulacje skrzynek i zwieńczeń studni podlegać będą sprawdzeniu,
7. za uszkodzenia czynnych sieci wodociągowej czy kanalizacji sanitarnej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt,
8. uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**ds. technicznych**

**Joanna Kuczmarek**

upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
nr UAN/8346/256/88 z dnia 26.06.1988

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

**Anna Kurzawa-Gerczak**

#### Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu "Remont ul. Lipowej w Dębicy Kaszubskiej -dz. nr 59" – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. aa JK



ENERGA-OPERATOR SA przedstawia zalecenia wykonywania prac w pobliżu linii napowietrznych:

1) Prace budowlane i inne prace niezwiązane bezpośrednio z urządzeniami elektroenergetycznymi, takie jak:

- prace przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,

- prace transportowe,

- ustawianie innego sprzętu oraz wyposażenia budowlanego,

Mogą być wykonywane w pobliżu będących pod napięciem urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem zachowania odpowiednich minimalnych odstępów w powietrzu uwzględniających, przez cały czas wykonywania prac, przemieszczanie osób, narzędzi i sprzętu, wystąpienie kołysania ładunków oraz przesunięcia przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) w przypadku prac wykonywanych przez osoby uprawnione minimalnych odstępów w powietrzu określonych w kolumnie 2 Tabeli.

b) w przypadku prac wykonywanych przez osoby nieuprawnione minimalnych odstępów w powietrzu określonych w kolumnie 3 Tabeli.

2) W przypadku konieczności wykonywania prac określonych w punkcie 1) w pobliżu będących pod napięciem urządzeń elektroenergetycznych przez osoby nieuprawnione w odstępach mniejszych niż minimalne odstęp określone w kolumnie 3 Tabeli należy zapewnić nadzór nad wykonywaniem tych prac oraz w miarę potrzeb zastosować sprzęt ochronny.

3) Wykonywanie prac budowlanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego samodzielnego (np. podnośniki koszowe, żurawie, swidroustawiace, koparki, itp.) o zmiennej lokalizacji, w pobliżu będących pod napięciem napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części może odbywać się przy zachowaniu min. odstępów w powietrzu określonych w Tabeli.

4) Prace przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, w pobliżu będących pod napięciem napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane na podstawie instrukcji eksploatacji, w tym instrukcji wykonywania prac, przez osoby uprawnione i upoważnione (w tym operator sprzętu), pod warunkiem zachowania odstępów wymienionych w kolumnie 3 Tabeli oraz zapewnienia nadzorowania pracy sprzętu zmechanizowanego w strefie pracy przez kierującego zespołem lub inną uprawnioną osobę, wyznaczoną ze składu zespołu oraz wyłączonej z wykonywania pracy przez kierującego zespołem.

5) Operator powinien ustawić sprzęt tak, aby mógł jak najlepiej ocenić i zachować minimalny odstęp w powietrzu podczas operowania nim.

6) Usuwanie kolizji lub przebudowa możliwa jest za zgodą ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie na Koszalinie na koszt strony zainteresowanej.

7) Za wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych w trakcie realizacji prac zostanie obciążony Wykonawca/Inwestor,

Napięcie znamionowe urządzenia elektroenergetycznego (kV)

Minimalny odstęp w powietrzu (m)

prace wykonywane przez osoby uprawnione

prace wykonywane przez osoby nieuprawnione

1	2	3
do 1	0,5	3,0
Powyżej 1 do 15	1,2	5,0
powyżej 15 do 30	1,4	10,0
110	2,0	15,0

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
Rejon Dystrybucji w Słupsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
tel. 59 841 61 45

UZGODNIENIE NR EOP\_KD\_5\_2026\_03\_01756 Z DNIA 11.03.2026

UWAGI:

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania z istniejącą siecią elektroenergetyczną powiadomić Energa-Operator SA Rejon Dystrybucji Słupsk Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk e-mail: tomasz.zyzdianowski@energa-operator.pl, tel: 59-841-61-34 na 14 dni przed ich rozpoczęciem,

2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury,

3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne, nie będące na majątku Energa-Operator S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną,

4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie,

5. Na istniejące kable nałożyć rury osłonowe dwupółkowe zgodnie z opisem,

6. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do Energa-Operator S.A. RD Słupsk

7. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm N SEP-E-004 oraz PN-E-05100

8. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt,

9. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych,

10. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (żłwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia,

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

województwo pomorskie.  
gmina Dębica Kaszubska - 221203\_2  
obręb Dębica Kaszubska - 221203\_2.0003  
obiekt: działka nr 59, 1399, ul. Lipowa

Mapa wykonana przez:  
GEOSERVICE Mariusz Deka  
ul. Akacjowa 20, Słupsk  
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
Data opracowania mapy: 09.12.2025r.  
Id pracy geodezyjnej: 6640.4926.2025

Sporządził:

Uwaga:

- Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
- Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007\_NH
- Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
- Zakres aktualizacji wyznacza obwód mapy.
- W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione nr -----
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujawnionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku.

INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
OBIEKT	REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ - DZ. NR 59		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. 1	
PROJEKTOWAŁ	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	podpis	data 02.2026 r



Orange Polska S.A.

Infrastruktura i Serwis Usług  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi

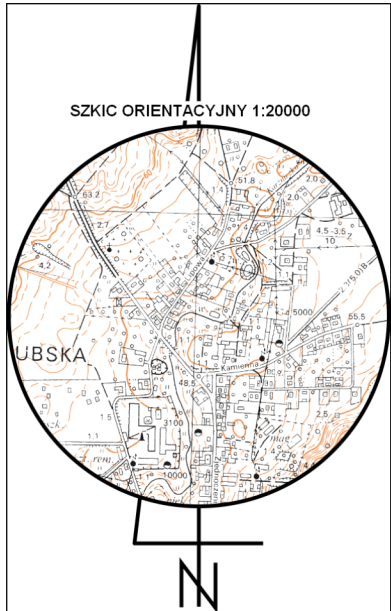
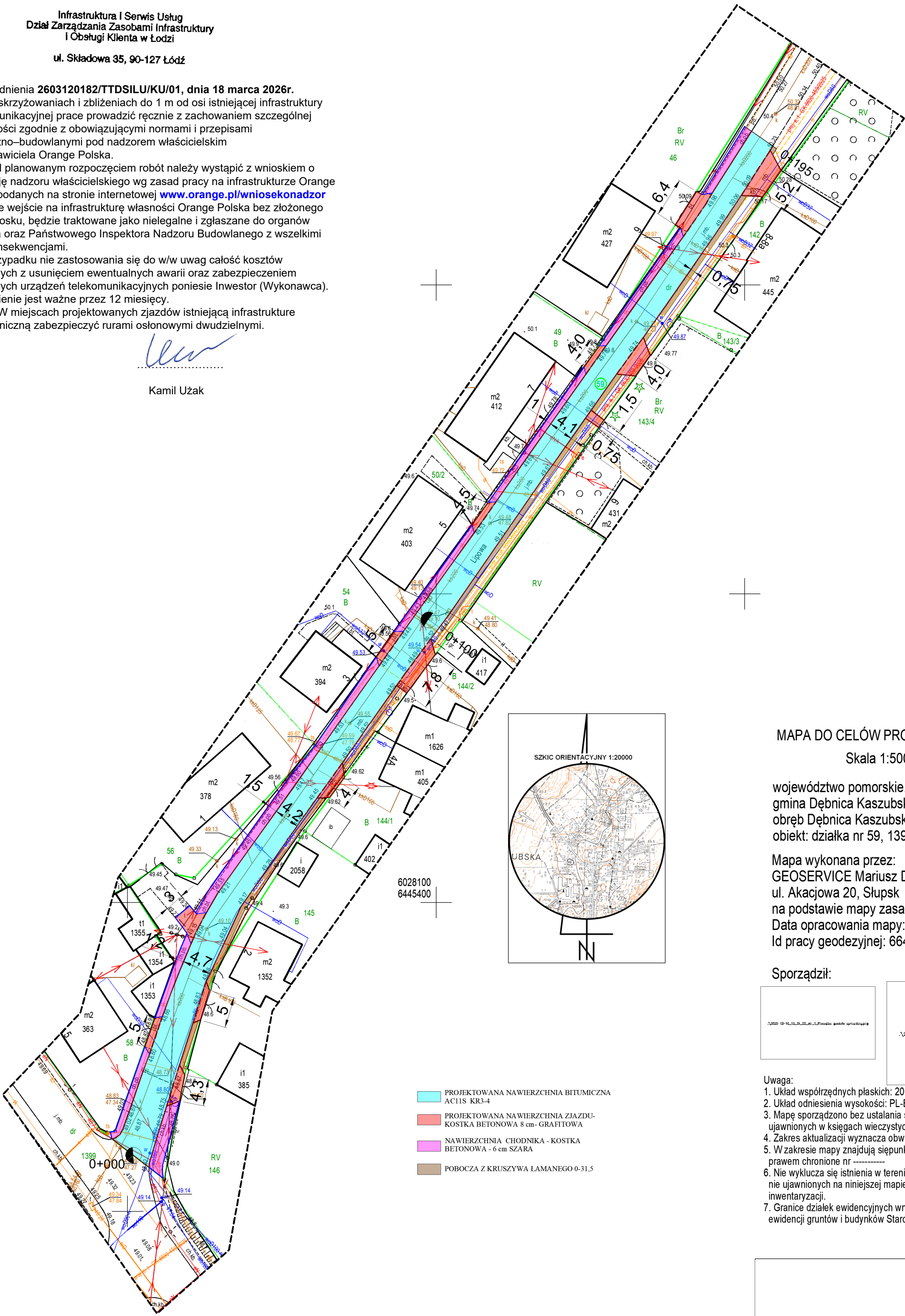
ul. Składowa 35, 90-127 Łódź

Nr uzgodnienia 2603120182/TTDSILU/KU/01, dnia 18 marca 2026r.

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
  - Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)
  - Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
  - W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
- Uwagi: W miejscach projektowanych zjazdów istniejącą infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.



Kamil Użak



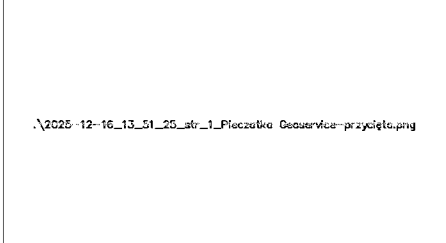
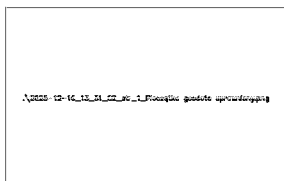
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo pomorskie.  
gmina Dębica Kaszubska - 221203\_2  
obręb Dębica Kaszubska - 221203\_2.0003  
obiekt: działka nr 59, 1399, ul. Lipowa

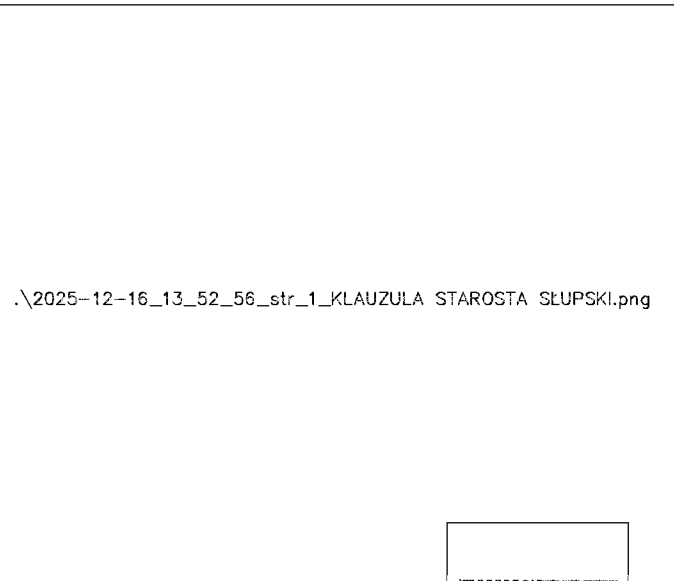
Mapa wykonana przez:  
GEOSERVICE Mariusz Deka  
ul. Akacjowa 20, Słupsk  
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
Data opracowania mapy: 09.12.2025r.  
Id pracy geodezyjnej: 6640.4926.2025

Sporządził:



Uwaga:

- Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6
- Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007\_NH
- Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
- Zakres aktualizacji wyznacza obwiednia mapy.
- W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione nr -----
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie ujawnionych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku.



INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
OBIEKT	REMONT ULICY LIPOWEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ - DZ. NR 59		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. 1	
PROJEKTOWAŁ	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	podpis	data 02.2026 r